



MOYRA
by FRAXU

SE PARTE DE TU DESTINO

PREVENTA

La Punta, Puerto Escondido



FRAXU

LA NUEVA MANERA DE INVERTIR
EN ACTIVOS INMOBILIARIO

INVIERTE EN FRAXU

Puerto Escondido, Valle de Bravo, Acapulco, Tulum, CDMX.

INVERSIÓN VITALICIA

Ten la flexibilidad siempre.

POOL DE RENTAS

Genera rendimientos trimestrales del activo en donde inviertes.
Hauzio, nuestro socio operador logra que todos los inmuebles
funcionen al 100%.

Conviértete en socio de nuestro ecosistema para que tu dinero trabaje para ti mientras mantienes la posibilidad de disfrutar de estancias en cualquiera de nuestros destinos.

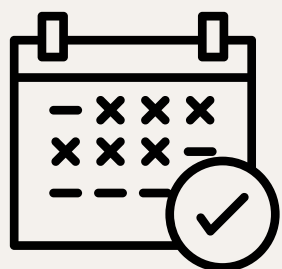


INVIERTE Y DISFRUTA



VISITA

Tu hotel o cualquiera de nuestras propiedades cuando tu quieras
Obtén descuentos exclusivos en cada propiedad y paga con los rendimientos futuros que generar tu inversión.



RESERVA

A través de la App Hauzio y el monto total de la reserva después del descuento, se te descontará de los rendimientos futuros que genere tu inversión. *Prácticamente tu inversión paga tu vacación.*

BENEFICIOS DE INVERTIR EN MOYRA



SE SOCIO

De un hotel boutique de lujo en Puerto Escondido, uno de los destinos con mayor crecimiento turístico de México.



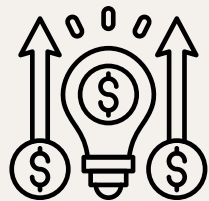
ACCEDES

A la plusvalía que genere el hotel



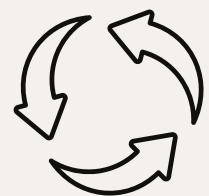
VIAJA

¡Cuando tu quieras sin restricción de fechas!



INGRESOS TOTALMENTE PASIVOS

Tú no haces nada, los expertos se encargan.



MAYOR LIQUIDEZ

No solo vendes metros cuadrados, vendes un modelo nuevo e interesante que muchos quieren.





PUERTO ESCONDIDO: EL NUEVO HUB DEL PACÍFICO

EXPLOSIÓN DE CONECTIVIDAD

Ampliación del aeropuerto para 3 millones de pasajeros anuales (+103% tráfico) y nueva autopista que reduce el trayecto a Oaxaca a solo 2.5 horas.

PLUSVALÍA Y ESCASEZ

Destino internacional (EE.UU./Canadá) con alta demanda y poca oferta en zonas clave como La Punta; inversión con crecimiento constante.

LIFESTYLE GLOBAL

Reconocido por NY Times y Guía Michelin 2025; el refugio preferido de nómadas digitales y turismo de alto nivel.



UBICACIÓN

CALLE PRINCIPAL DE LA PUNTA ZICATELA

MOYRA

UBICADO EN LA PUNTA

La zona más atractiva para turistas de Puerto Escondido. Restaurantes, bares, plazas, negocios, y la playa están a 2 minutos caminando!

EL AEROPUERTO

A 20 minutos en taxi y Zicatela a 10, Moyra es un proyecto hyper céntrico lo cual lo hace muy atractivo para turistas.

**PUERTO ESCONDIDO:
EL NUEVO HUB DEL PACÍFICO**

EXPLOSIÓN DE CONECTIVIDAD

Ampliación del aeropuerto para 3 millones de pasajeros anuales (+103% tráfico) y nueva autopista que reduce el trayecto a Oaxaca a solo 2.5 horas.

PLUSVALÍA Y ESCASEZ

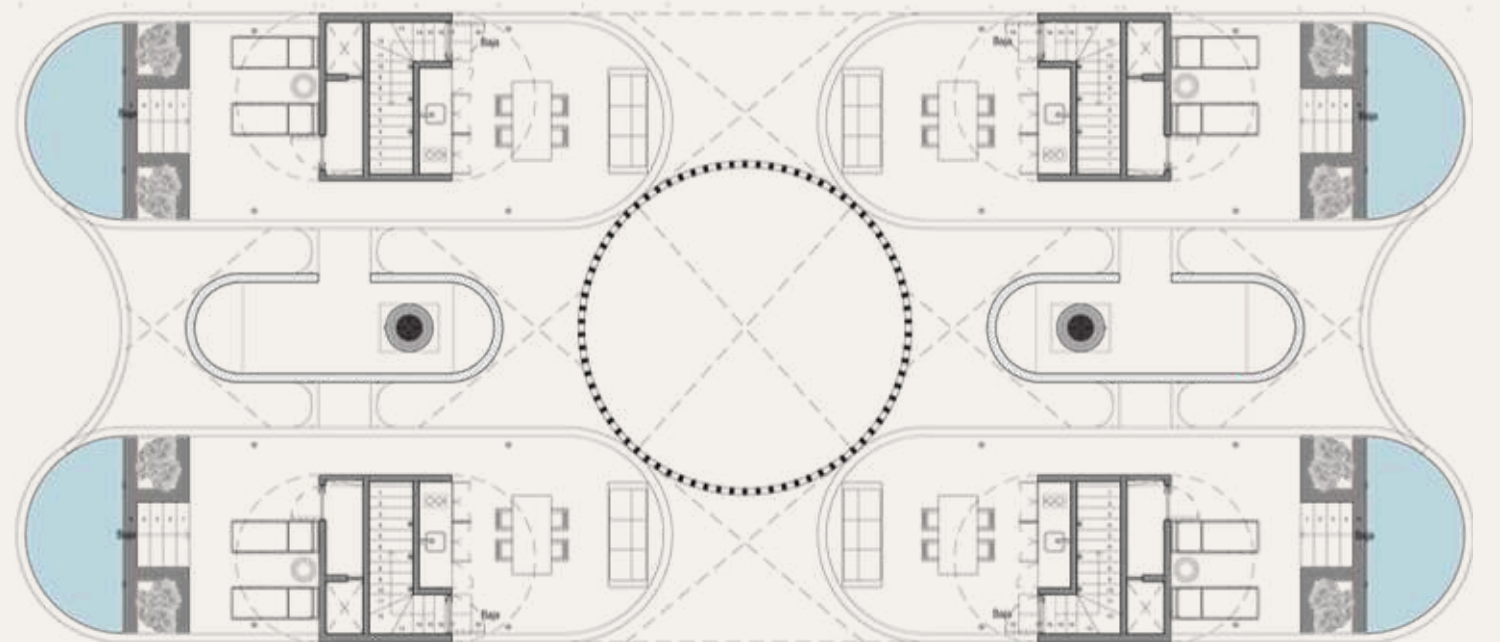
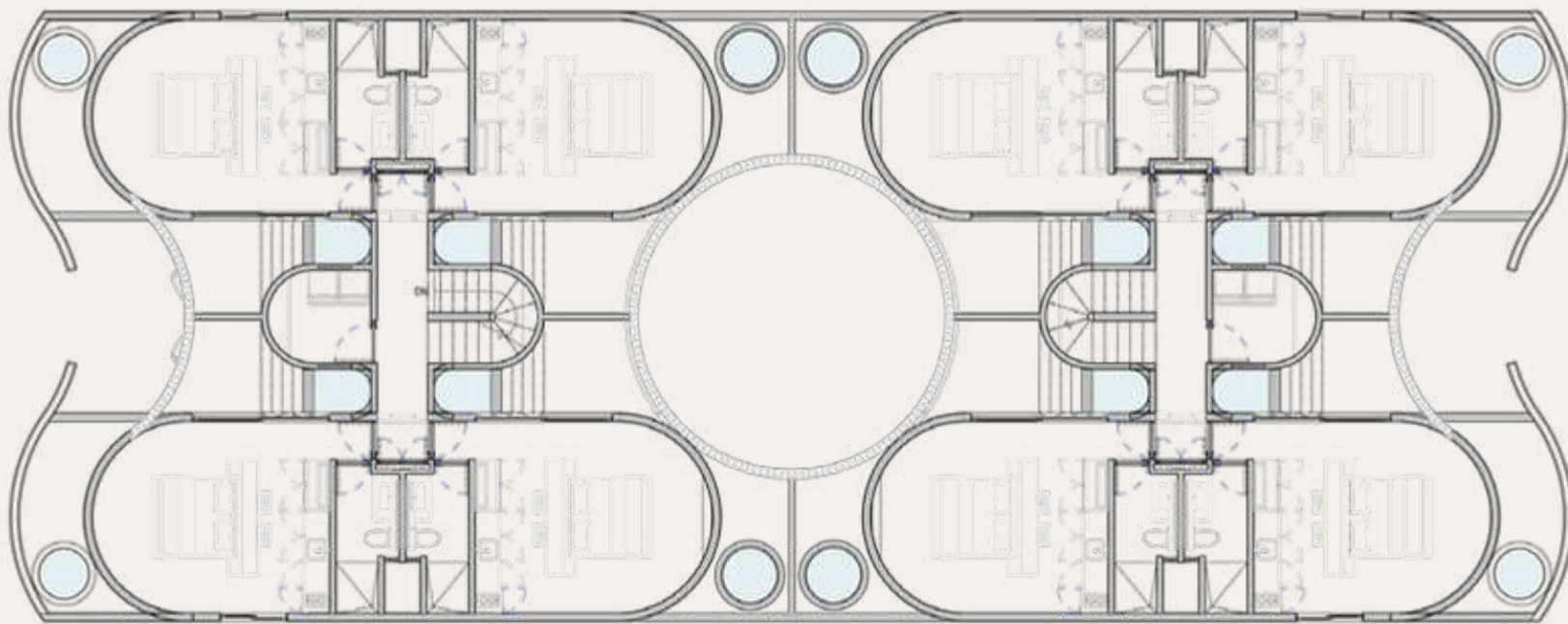
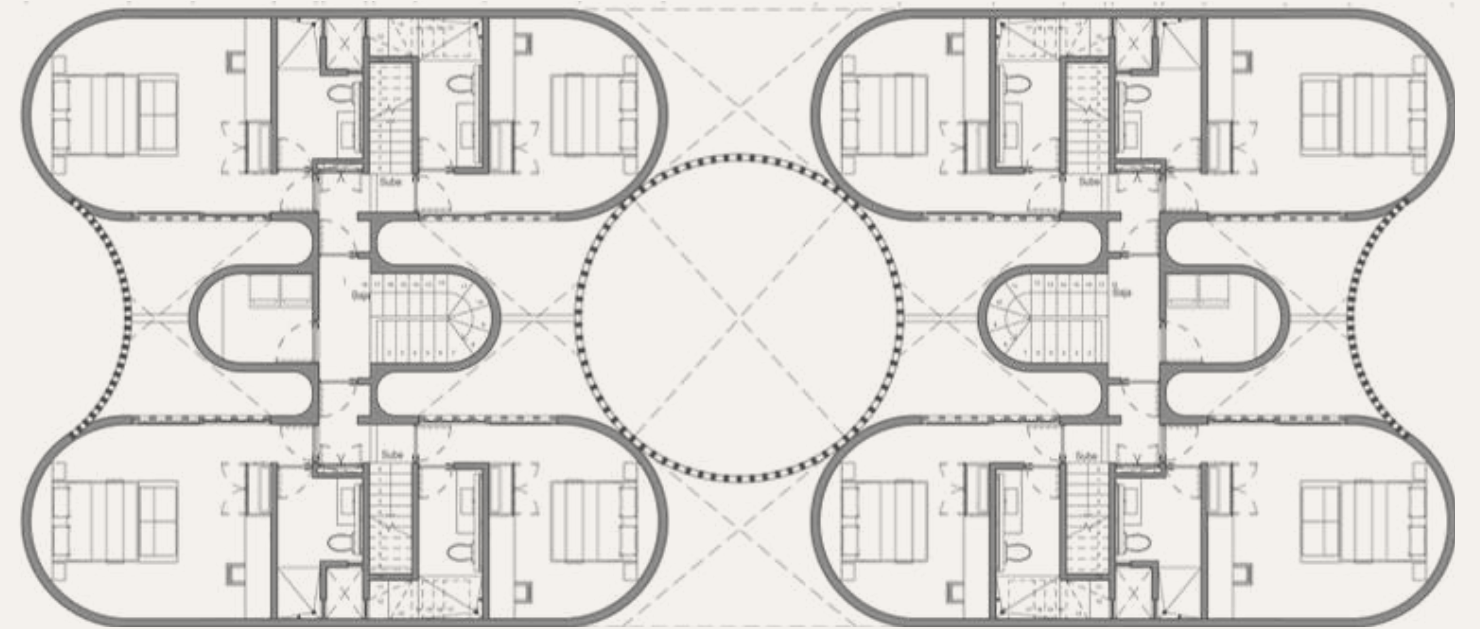
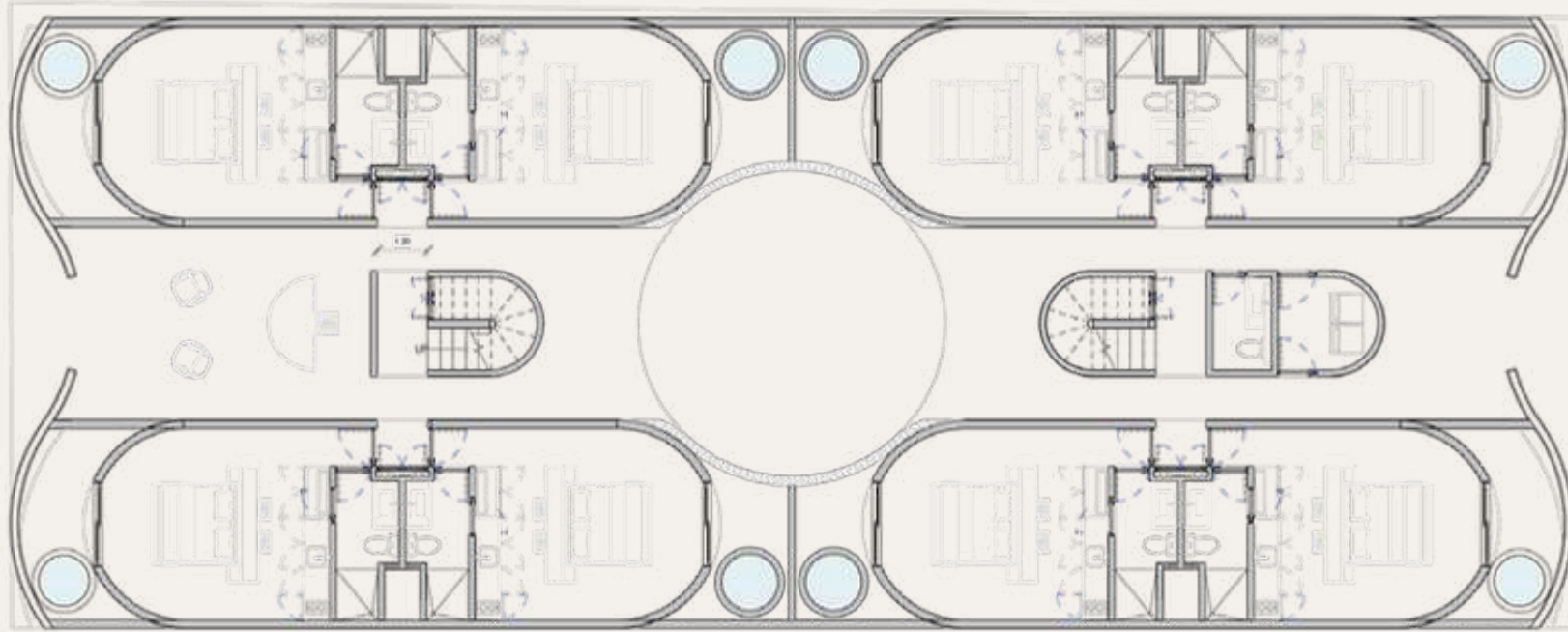
Destino internacional (EE.UU./Canadá) con alta demanda y poca oferta en zonas clave como La Punta; inversión con crecimiento constante.

LIFESTYLE GLOBAL

Reconocido por NY Times y Guía Michelin 2025; el refugio preferido de nómadas digitales y turismo de alto nivel.

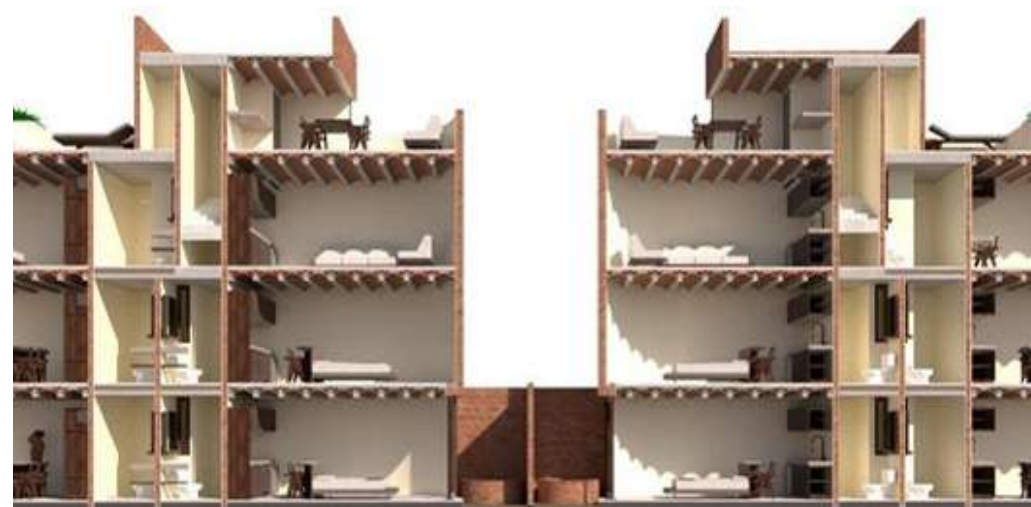


- PLUNGE POOL PRIVADAS
- 20 UNIDADES DE LUJO
- TERRAZA AL AIRE LIBRE
- ÁREA DE YOGA
- LOBBY
- 2 TIPOLOGÍAS DISTINTAS
(1 Y 2 RECÁMARAS)





RENDERS



INVERSIÓN EN

MOYRA VS DEPARTAMENTO

CARACTERÍSTICA / BENEFICIO	POOL DE RENTAS (HOTEL)	DEPARTAMENTO INDIVIDUAL (AIRBNB)
1. Gestión Operativa	100% Pasiva. El hotel hace todo por ti.	Activa. Tú eres el "todólogo" o pagas comisiones altas.
2. Riesgo de Vacancia	Mínimo. Ingresos promediados entre todas las unidades.	Máximo. Si no se renta, tus ingresos son \$0.
3. Uso Personal	Flexible. Puedes usar cualquier unidad disponible.	Limitado. Solo puedes usar tu unidad.
4. Restricción de Uso	Si tu unidad está rentada, usas otra disponible.	Si está rentada, no puedes entrar.
5. Mantenimiento	Profesional, estandarizado y preventivo.	Reactivo y a cargo del propietario.
6. Marketing y Ventas	Poder de Marca. El hotel invierte en publicidad.	Dependes solo de tu visibilidad en plataformas.
7. Tarifas por Noche	Más altas. Ingresos promediados entre todas las unidades.	Competitivas. Tienes que bajar precios para competir en Airbnb.
8. Gastos Operativos	Economías de escala. Los insumos y nómina se dividen entre muchos.	Costos individuales. Pagas precio de minorista por todo.
9. Calidad del Huésped	Filtro de seguridad y tarjetas de crédito de un hotel.	Mayor riesgo de daños por huéspedes de plataformas.
10. Transparencia Fiscal	El hotel suele entregar reportes profesionales.	Tú debes llevar toda la contabilidad y facturación.



PLANES DE INVERSIÓN

¡Ten la ventaja de invertir en preventa!
Te damos un plan de pagos para que veas cómo avanza la obra conforme los pagos
que vas realizando

30%
ENGANCHE

60%
MENSUALIDADES

10%
ENTREGA

FLY & BUY

DEMOSTRAMOS NUESTRA SERIEDAD AL OFRECERTE
PODER CONOCER NUESTROS PROYECTOS

Aparta con \$20,000 MXN
(totalmente reembolsables)
y te llevamos!

Vuelo redondo y una noche de hospedaje en uno de nuestros
proyectos para que vivas la experiencia y el proyecto.

MOYRA LA PUNTA



+52 55 6110 0388



ventas@fraxu.com

